

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: 161 /TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 17 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Đinh Thanh Mạnh, địa chỉ: 12/6/1 Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Đặng Thị Thu Trang, địa chỉ: số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Ông Trịnh Văn Tân (đồng sở hữu) nhà số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 989/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 459/HĐ-ĐG ngày 17 tháng 12 năm 2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ công văn số 306/TTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Công ty Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Đinh Thanh Mạnh, địa chỉ: 12/6/1 Hoàng Diệu, Phường 10, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Đặng Thị Thu Trang, địa chỉ: số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đồng sở hữu tài sản đấu giá: ông Trịnh Văn Tân, địa chỉ: số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 734/2003 ngày 31/10/2003 do UBND quận Tân Bình cấp là tài sản chung của ông Trịnh Văn Tân và bà Đặng Thị Thu Trang theo Hợp đồng tặng cho số 038603/HĐ-TCN ngày 17/11/2003. Ngày 23/12/2003 đổi thành địa chỉ mới là số 7 Tân Thành, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh và Bản vẽ hiện trạng nhà, đất do Trung tâm đo đạc bản

đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Tp. Hồ Chí Minh thực hiện. Giá khởi điểm: **12.322.137.000 đồng** (Mười hai tỷ, ba trăm hai mươi hai triệu, một trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

Ngày 15/01/2025, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản số 306/TTĐG đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 14/01/2025) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Do đó, trong thời hạn **10** ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để ông Đinh Thanh Mạnh, bà Đặng Thị Thu Trang và ông Trịnh Văn Tân được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang Thông tin điện tử của TCTHADS & Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Viện KSND quận Tân Phú (để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Vĩnh Chi